



Communiqué de presse

Paris, le 11 avril 2019

Naxicap Partners accompagne l'accélération de MYRE sur un tour de table de 2 millions d'euros

Naxicap Partners entre au capital de la société MYRE, plateforme SaaS créée en 2016 dédiée aux assets managers immobiliers dans le secteur de l'immobilier tertiaire.

Ce nouveau tour de table de 2 millions d'euros est réalisé auprès de certains des investisseurs historiques de la société, de Keys Asset Management, de Naxicap Partners, et de Business Angels. Les salariés ont également été associés à cette nouvelle levée de fonds pour renforcer la cohésion et l'engagement de toute l'équipe dans le projet d'entreprise.

Ce financement va permettre d'accélérer le développement de la plateforme qui ne cesse d'évoluer depuis sa commercialisation en mars 2018 : le développement en mode agile permet à la société d'intervenir avec une grande souplesse dans la prise en compte des besoins des clients et utilisateurs. Tous les mois de nouvelles fonctionnalités sont intégrées.

La croissance de l'entreprise passera par de nouvelles fonctionnalités mais également le développement de marchés adjacents. L'ambition de MYRE est de devenir l'acteur de référence *proptech* dans les métiers de l'asset management immobilier, un secteur aujourd'hui en pleine transformation numérique.

MYRE est née de la volonté de décloisonner le monde de l'immobilier professionnel. Le constat d'un manque d'efficacité et de fiabilité de la donnée financière et juridique a conduit Déborah Fritz et ses associés (Ariel Boukobza, Isabelle Teboul Cohen et Arnaud Fritz) à penser un outil innovant qui permet de réunir sur une application unique une donnée standardisée aujourd'hui éparpillée et modélisée dans des outils archaïques et qui ne communiquent pas.

L'application www.getmyre.com permet de faire collaborer les différents acteurs participant à la bonne gestion financière, opérationnelle et juridique des actifs à toutes les étapes du cycle de vie. La transparence de l'information et sa disponibilité sont également des enjeux cruciaux. La donnée fiabilisée et consolidée permet d'optimiser la gestion, d'accroître la performance des actifs et d'accélérer les transactions. Les bénéfices pour les clients sont nombreux, en moyenne 30% de gain de temps sur les tâches administratives et une meilleure communication entre les équipes et les métiers.

A ce jour, plus d'un million de m² sont modélisés dans MYRE, soit quatre fois plus qu'il y a un an lors de la commercialisation.



Intervenants :

- I Naxicap Partners : Eric Aveillan, Nicolas Sebille,
 - Avocats d'affaires corporate et due diligences juridiques : Edge Avocats (Claire Baufine Ducrocq)
 - Due diligence financière : Exelmans (Emmanuel Riou, Jérôme Duflos)
- I MYRE : Deborah Fritz, Isabelle Teboul Cohen, Ariel Boukobza, Arnaud Fritz
 - Avocats d'affaires corporate : Karine Lenczner
 - Expert comptable : Fiduciaire de la Seine Saint-Denis, Samuel Hollander
- I Keys Asset Management : Pierre Matteï, Steve Lepine

À propos de Naxicap Partners

Acteur de référence du capital investissement en France, **Naxicap Partners** – affilié de Natixis Investment Managers* - dispose de 3,1 milliards d'euros de capitaux sous gestion. Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet. La société compte près de 39 professionnels de l'investissement sur 5 bureaux implantés à Paris, Lyon, Toulouse, Nantes et Francfort.

Pour plus d'informations : www.naxicap.fr

À propos de Natixis Investment Managers*

Natixis Investment Managers accompagne les investisseurs dans la construction de portefeuilles en offrant une gamme de solutions adaptées. Riches des expertises de plus de 20 sociétés de gestion à travers le monde, nous proposons l'approche Active ThinkingSM pour aider nos clients à atteindre leurs objectifs quelles que soient les conditions de marché. Natixis Investment Managers est classée parmi les plus grandes sociétés de gestion d'actifs dans le monde¹ (808 Mds d'euros d'actifs sous gestion²). Natixis Investment Managers regroupe l'ensemble des entités de gestion et de distribution affiliées à Natixis Distribution, L. P. et Natixis Investment Managers S. A. Natixis Investment Managers, dont le siège social est situé à Paris et à Boston, est une filiale de Natixis. Cotée à la Bourse de Paris, Natixis est une filiale de BPCE, le deuxième groupe bancaire en France.

¹ Cerulli Quantitative Update : Global Markets 2018 a classé Natixis Investment Managers (anciennement Natixis Global Asset Management) 16ème plus grande société de gestion au monde, sur la base des actifs sous gestion au 31 décembre 2017.

² Valeur nette des actifs au 31 décembre 2018. Les actifs sous gestion (AUM) peuvent comprendre des actifs pour lesquels des services non réglementaires dits « non-regulatory AUM services » sont proposés. Cela désigne notamment les actifs ne correspondant pas à la définition de « regulatory AUM » énoncée par la SEB dans son Formulaire ADV, Partie 1

A propos de MYRE :

MYRE est née du constat que le secteur de l'immobilier ne disposait pas d'outils modernes à la hauteur des enjeux financiers et de gestion du risque. Notre équipe a en effet fait pendant des années l'expérience d'un secteur peu digitalisé et souvent réfractaire au changement. Que ce soit dans les domaines de la gestion financière, juridique ou opérationnelle nous avons constaté que l'immobilier tertiaire fonctionnait avec des outils archaïques ou compliqués qui ne communiquent pas entre eux. Les asset managers disposant donc de données qui ne sont pas à jour et provenant d'une multitude d'outils. Il était nécessaire d'inventer un outil permettant une nouvelle façon de travailler, qui décroïssonne les métiers et permet de travailler sur une data standardisée, fiable et instantanée. Nous y travaillons depuis 2016 en proposant une plateforme au plus proche des besoins de l'asset manager et des autres acteurs de son écosystème. MYRE c'est donc d'abord la volonté de faire évoluer de manière profonde, durable et structurante la façon de collaborer dans le secteur de l'immobilier professionnel. Pour nous la réponse technologique est au service d'enjeux métiers et un outil au service d'une ambition plus grande : améliorer la communication, la gestion du risque et la transparence de la data pour gagner en efficacité et bâtir l'outil de gestion immobilier de demain.

www.getmyre.com



Contacts Presse :

| | |
|--|---|
| Naxicap Partners Valérie SAMMUT - Tél : 04 72 10 87 99 valerie.sammut@naxicap.fr | MYRE Bruno Loton – Tél : 01 40 37 41 37 bruno.loton@myre.fr |
|--|---|